

**ПРОТОКОЛ №10/09/24**  
**голосования по вопросам повестки дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, переулок Прокатный 1-ый, дом №2,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«24» сентября 2024 г.

**Инициатор проведения собрания** собственник квартиры № 16 – Парсаданян Маргарита Валерьевна.  
 В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 12 августа 2024 года по 15 сентября 2024 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 12 августа 2024 года

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 15 сентября 2024 года

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 24 сентября 20234 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №24 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

**Повестка собрания:**

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома №2 по переулку Прокатному 1-му в г. Челябинске, с наделением ООО «Мечелстрой», ОГРН 1057423036527, уполномоченным на оказание услуг по формированию платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, с использованием системы ЦН «Город», на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с компенсацией расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта и ведением счета в размере 5% от суммы начислений.
3.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №2 по переулку Прокатному 1-му в г. Челябинске в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
4.	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ, сроки изменяются общим собранием собственников.
5.	Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по переулку Прокатному 1-му в г. Челябинске ООО «Мечелстрой», ОГРН 1057423036527 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6.	Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «ВТБ».
7.	Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области").

Общая площадь жилых помещений – 5883,70 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 78,90 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 5962,60 м<sup>2</sup> (100%)

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 4246,80 м<sup>2</sup>

Нежилых помещений (офисов) – 0,00 м<sup>2</sup>

} (4246,80\*100/5962,60=71,22%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

**Решили:**

За – 4163,05 м2 (69,82% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Против – 0,00 м2 (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Воздержался – 83,75 м2 (1,40% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

**Решение по вопросу принято.**

**Выбран** председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома №2 по переулку Прокатному 1-му в г. Челябинске, с наделением ООО «Мечелстрой», ОГРН 1057423036527, уполномоченным на оказание услуг по формированию платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, с использованием системы ЦН «Город», на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с компенсацией расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта и ведением счета в размере 5% от суммы начислений.

**Решили:**

За – 4122,55 м2 (69,14% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Против – 40,50 м2 (0,68% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Воздержался – 83,75 м2 (1,40% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

**Решение по вопросу принято.**

**Выбран** способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома №2 по переулку Прокатному 1-му в г. Челябинске, с наделением ООО «Мечелстрой», ОГРН 1057423036527, уполномоченным на оказание услуг по формированию платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, с использованием системы ЦН «Город», на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с компенсацией расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта и ведением счета в размере 5% от суммы начислений.

3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №2 по переулку Прокатному 1-му в г. Челябинске в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

**Решили:**

За – 4181,90 м2 (70,14% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Против – 0,00 м2 (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Воздержался – 64,90 м2 (1,09% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №2 по переулку Прокатному 1-му в г. Челябинске в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

4. Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ, сроки изменяются общим собранием собственников.

**Решили:**

За – 4246,80 м2 (71,22% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Против – 0,00 м2 (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

6  
Г  
З  
П  
В  
Р  
О  
7.  
ор  
ин  
Ре  
За  
Пр  
Воз  
Реш  
Опр  
орга  
инс  
При  
Реш  
Все  
«Гос  
«Меч  
Подс  
Счет  
Предс  
Иници  
Секрет

**Решение по вопросу принято.**

Определено, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ, сроки изменяются общим собранием собственников.

5. Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по переулку Прокатному 1-му в г. Челябинске ООО «Мечелстрой» ОГРН 1057423036527 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**Решили:**

За – 4125,10 м2 (69,18% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Против – 0,00 м2 (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Воздержался – 121,70 м2 (2,04% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

**Решение по вопросу принято.**

Определен владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по переулку Прокатному 1-му в г. Челябинске ООО «Мечелстрой» ОГРН 1057423036527 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «ВТБ».

**Решили:**

За – 4006,10 м2 (67,19% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Против – 65,00 м2 (1,09% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Воздержался – 175,70 м2 (2,95% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

**Решение по вопросу принято.**

Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «ВТБ».

7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области").

**Решили:**

За – 4246,80 м2 (71,22% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Против – 0,00 м2 (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

**Решение по вопросу принято.**

Определено место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области").

**Приложения к настоящему Протоколу:**

**Решения собственников помещений.**

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров/«24» сентября 2024 г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров/«24» сентября 2024 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /М.В.Парсаданян /«24» сентября 2024 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Ю.В.Зайцева/ «24» сентября 2024 г.

На 2 / 13 X / листах

Инициатор собрания

*М.В. Меркурьев*